

5.204

INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	8,233,067	149,084
Activo Circulante	8,233,067	0
Efectivo y Equivalentes	3,509,720	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,193,992	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,529,355	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0	149,084
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	111,855
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	34,043
Activos Intangibles	0	3,186
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	12,237,318
Pasivo Circulante	0	12,237,318
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	12,178,993
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	58,325
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	25,722,857	21,569,523
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	25,722,857	21,569,523
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	21,569,523
Resultados de Ejercicios Anteriores	25,722,857	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO
DIRECCIÓN GENERAL

L.A.E. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS